

**ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

U/U studio s.r.o.  
Kamenická 673/5  
170 00 Praha 7

Naše značka  
MCP2/184533/2024

Vyřizuje/oddělení/tel.  
Grigorjan/OŽP/236 044 112

V Praze dne  
25. 4. 2024

Koordinované stanovisko ÚMČ Praha 2 jako dotčeného orgánu ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění:

**Revitalizace předprostoru ZŠ Kladská a části Sadů Bratří Čapků**

Předmětem projektové dokumentace jsou úpravy předprostoru ZŠ Kladská a centrálních ploch Sadů Bratří Čapků včetně středové, v současnosti neprůjezdné komunikace v prodloužení Lužické ulice. V tomto úseku je namísto současné asfaltové plochy navrhováno „streetové“ hřiště o třech oddělených částech s odlišným vybavením pro dětské hry a sport. Na hřiště ze severní části navazuje parková část, kde jsou navrhovány krajinářské úpravy včetně nových výsadeb a probírky keřových porostů. Východní část bude vyhrazena pro pejskaře a budou zde instalovány psí agility prvky. Doplněn bude sedací mobiliář, přístřešek (pergola) a veřejné osvětlení.

Dotčená místa: Sady Bratří Čapků a Kladská 1201/1, Praha 2, parc. č. 2817/1, 2818, 2819/1 a 4163, k. ú. Vinohrady. Žádost byla podána dne 10. 4. 2024, žadatel městská část Praha 2 je zastoupen na základě plné moci společností U/U studio s.r.o. Projektová dokumentace byla zpracována Ing. arch. Andreou Novákovou v 02/2024.

Úřad městské části Praha 2 (dále ÚMČ Praha 2) vydává pro účely **územního a stavebního řízení** ke shora uvedené akci závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:

**1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:**

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny, neboť stavbou nedojde k vynětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

## 2. Z hlediska ochrany přírody, krajiny dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění:

V rámci stavby je navrženo ke kácení 6 vzrostlých dřevin rostoucí na pozemcích parc. č. 2818 a 4163/1, k. ú. Vinohrady. Tyto dřeviny jsou určeny k odstranění z koncepčních a zdravotních důvodů. Dle projektové dokumentace a dendrologického průzkumu je počítáno s vykácením dřevin, na které je třeba žádat povolení formou závazného stanoviska ke kácení dřevin pro stavební záměry.

Dále upozorňujeme, že vlivem stavby mohou být dotčeny zbylé dřeviny rostoucí v okolí plánované stavby v parku sady bratří Čapků pozemcích parc. č. 2817/1 a 2819/1 katastrálního území Vinohrady a dále dřeviny rostoucí v uličních stromořadích ulic Kladská na pozemku parc. č. 4163/1, k. ú. Vinohrady a ulice Sady Bratří Čapků na pozemku parc. č. 2818, k. ú. Vinohrady.

Z hlediska námi chráněných zájmů dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon“) **upozorňujeme** na ustanovení § 7 až 9 zákona, ze kterých vyplývá, že:

1. Majitel dřevin určených ke kácení a které podléhají, viz výše jmenovanému ustanovení, zažádá na základě novely stavebního zákona spojeného s novelou zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny závazným stanoviskem o povolení ke kácení dle § 3 odst. 1 písm. a) a b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., v platném znění.
2. Během stavby bude zajištěna dostatečná ochrana veškerých dotčených vegetačních prvků, a to po celou dobu provádění stavby. V blízkosti stromů nebude skladován žádný stavební odpad ani materiál.
3. Podle § 7 odst. 1 zákona jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Dojde-li k poškození dřevin, bude toto počínání u právnické osoby a fyzické osoby při výkonu podnikatelské činnosti, která se poškození dopustí, klasifikováno dle § 88 odst. 1 písm. c) zákona a orgán ochrany přírody uloží pokutu až do výše 1 000 000 Kč.
4. V případě, že by následně v průběhu pěti let došlo v důsledku uvedených prací k poškození (prosychání, uschnutí) stromů, které rostou poblíž plánované stavby, využije orgán ochrany přírody k odstranění následků neoprávněných zásahů § 86 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Po dobu stavební činnosti doporučujeme dodržování těchto norem:

- ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou.
- ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba.
- ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině - Trávníky a jejich zakládání.

- ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy.
- ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

#### **Upozornění:**

Tímto vyjádřením není dotčena povinnost vlastníka postupovat podle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

**3. Z hlediska odpadového hospodářství ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), ve spojení s § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a § 4 a přílohou č. 4 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, vydává jako dotčený orgán veřejné správy na úseku odpadového hospodářství toto vyjádření:**

Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 2 **souhlasí** dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech s výše uvedenou stavbou.

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie	Předpokládané množství odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	5 kg
15 01 02	Plastové obaly	O	2 kg
17 02 01	Dřevo	O	10 kg
17 02 03	Plasty	O	2 kg
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	650 t
17 04 05	Železo a ocel	O	3 t
17 05 04	Zemina a kameny neuvedené pod číslem 17 05 03	O	15 m <sup>3</sup>
17 05 06	Vytěžená jalová hornina a hlšina neuvedená pod číslem 17 05 05	O	250 m <sup>3</sup>

#### **Upozornění:**

Při provádění výkopových, stavebních a jiných prací budou odpady zařazeny podle druhu a kategorií, pečlivě tříděny a shromažďovány odděleně tak, aby byla zajištěna potřebná kvalita vytríděného materiálu určeného k recyklaci nebo opětovnému použití, či odstraněny vhodným způsobem v souladu s hierarchií nakládání s odpady.

Dále upozorňujeme, že odpady není možné předávat osobám, které nejsou oprávněné k jejich převzetí.

Dle § 15 odst. 2 písm. b) k závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů, pokud jejich další využití není možné.

### **Odůvodnění:**

Dne 10. 4. 2024 obdržel ÚMČ Prahy 2, odbor životního prostředí žádost o vydání vyjádření dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, ke společnému povolení na akci „**Revitalizace předprostoru ZŠ Kladská a části Sadů Bratří Čapků**“.

Původce odpadů je povinen nakládat se vzniklými odpady v souladu se zákonem o odpadech.

Prioritním způsobem nakládání se vzniklým materiálem je jeho využití v místě vzniku (v rámci stavby) a v případě, že není možné využít materiál k jeho původnímu účelu, tak je třeba jej odstraňovat v zařízeních k tomu určených (recyklačních linkách).

Po prostudování předložených podkladů správní orgán vydal toto vyjádření s výše uvedenými podmínkami.

**4. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění účinném do 31. 12. 2023, a to na základě a v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění a na základě vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, vydává jako orgán ochrany ovzduší vykonávající správní činnost na úseku ochrany ovzduší toto vyjádření:**

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny, jelikož se nejedná o stavbu, která bude ve výsledku obsahovat stacionární zdroj neuvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, a ani se nejedná přímo o stavbu stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

### **Upozorňujeme,**

že na základě metodického pokynu, ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a dalších stavebních činnostech vydané Ministerstvem životního prostředí v září roku 2019 ([https://www.mzp.cz/cz/zdroje\\_znecistovani\\_ovzduisi](https://www.mzp.cz/cz/zdroje_znecistovani_ovzduisi)), je nutno aplikovat doporučené postupy vedoucí k zabránění vzniku prašnosti, ke snížení možnosti zvíření částic a ke snížení emisí pevných částic z dieselových motorů strojů a vozidel používaných při stavební činnosti.

**5. Z hlediska vodoprávního úřadu příslušného podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy:**

Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 2, jako dotčený vodoprávní úřad vydává dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách k návrhu stavby toto **vyjádření:**

Předmětem projektové dokumentace jsou úpravy předprostoru ZŠ Kladská a centrálních ploch Sadů Bratří Čapků včetně středové, v současnosti neprůjezdné komunikace v prodloužení Lužické ulice. V tomto úseku je namísto současné asfaltové plochy navrhováno „streetové“ hřiště o třech oddělených částech s odlišným

vybavením pro dětské hry a sport. Na hřiště ze severní části navazuje parková část, kde jsou navrhovány krajinářské úpravy včetně nových výsadeb a probírky keřových porostů. Východní část bude vyhrazena pro pejskaře a budou zde instalovány psí agility prvky. Doplněn bude sedací mobiliář, přístřešek (pergola) a veřejné osvětlení.

Dešťová voda bude z herních zpevněných ploch svedena do vsakovacího tělesa pod okolními zelenými plochami na pozemku stavby. Bude tedy likvidována vsakováním v areálu.

#### **Odůvodnění:**

Dne 10. 4. 2024 obdržel ÚMČ Praha 2, odbor životního prostředí žádost o vydání závazného stanoviska dle § 104 odst. 3 vodního zákona k výše uvedené projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení „**Revitalizace předprostoru ZŠ Kladská a části Sadů Bratří Čapků**“ dotčená ulice Sady Bratří Čapků a Kladská 1201/1, Praha 2, parc. č. 2817/1, 2818, 2819/1 a 4163, k. ú. Vinohrady.

**Upozorňujeme, že** při provádění výkopových prací nesmí dojít ke kontaminaci povrchových a podzemních vod závadnými látkami.

#### **6. Z hlediska zájmů chráněných silničním správním úřadem ÚMČ Praha 2 podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění:**

Z hlediska zájmů chráněných městskou částí Praha 2, Úřadem městské části Praha 2, Odborem dopravy a územního rozvoje, jakožto silničním správním úřadem, se záměrem úprav pozemních komunikací **souhlasíme**.

#### **Závěr:**

ÚMČ Praha 2 shrnuje:

- vyjádření – viz bod – 1, 2, 3, 4, 5, 6

Ing. Simona Müllerová  
vedoucí odboru životního prostředí

Vyřizuje: Ing. Rafajel Grigorjan  
Co: odbor výstavby